



## ЕВРОСИБЭНЕРГО-ИНЖИНИРИНГ

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»

«СОГЛАСОВАННО»

Заместитель директора филиала –  
технический директор Н-ИТЭЦ

Д.А. Егранов

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель дирекции по  
исполнению проектов ООО  
«ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»

А.А. Ионов

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке котлована с устройством шпунтового ограждения  
и водопонижением по объекту: «Строительство здания разгрузочного устройства с  
инженерными системами и разгрузочным оборудованием»**

**Месторасположение объекта:** Иркутская область, город Иркутск, бульвар Рябикова, дом 67  
– промышленная площадка Ново-Иркутской ТЭЦ (земельный участок 38:06:010902:2124)

#### 1. Техническая оснащенность площадки строительства

Место производства работ, места хранения материалов и площадки для подготовки металлоконструкций и укрупненной сборки расположены в пределах территории Н-ИТЭЦ. Площадка, указанная на схеме (поз. 84 приложение № 1) имеет твердое бетонное покрытие. Проезд автотранспорта к площадке временного хранения производится по существующим автодорогам с асфальтовым покрытием. Проезд автотранспорта к месту строительства производится по временно обустроенным (на период строительства) автодорогам с обустройством временных переездов через железнодорожные пути.

Обеспеченность существующими стационарными подъемными сооружениями – отсутствуют.

Место производства демонтажных и монтажных работ общим искусственным освещением не оборудовано. Для выполнения работ подрядчик должен предусмотреть организацию освещения в местах производства работ.

Питающая сеть электроснабжения: род тока – 3N~50Гц; напряжение – 380. Заказчик предоставляет точки подключения: для электроснабжения строительного городка; для электроснабжения площадок подготовки металлоконструкций и укрупненной сборки; для электроснабжения места производства строительно-монтажных работ. Организацию разводки (сети питания) подрядчик обеспечивает своими силами в счет договора.

Разводка сжатого воздуха к месту производства работ не предусмотрена. При необходимости использования сжатого воздуха в процессе производства работ, подрядчик должен предусмотреть использование передвижной компрессорной установки.

#### 2. Обеспечение МТР

##### 2.1. МТР поставки заказчика.

Материалы и оборудования поставки заказчика – не предусмотрены. В рамках выполнения всего объема работ, предусмотренных настоящим заданием поставку всех МТР, необходимых для выполнения работ осуществляет подрядчик своими силами и за свой счет.

а/я 50, Байкальская улица; д. 259, Иркутск, 664050

Тел. +7 (3952) 794-683; факс: +7 (3952) 794-546;

E-mail: [secretar@eurosib-eng.ru](mailto:secretar@eurosib-eng.ru); [www.eurosib-eng.ru](http://www.eurosib-eng.ru)

ОКПО 58550900 ОГРН 1027739107582 ИНН/КПП 7701299247/381101001

2.2. Подрядчик своими силами в счет договора обеспечивает:

- поставку всех покупных изделий и материалов, входящих в состав заказных спецификаций и смет по объекту;
- поставку всех покупных изделий и материалов, необходимых для выполнения работ, поручаемых подрядчику (включая материалы для изготовления подставок, опор и др.);
- поставку всех расходных материалов и изделий, используемых при производстве работ.

Номенклатура и количество материалов, указанных в ведомости объемов работ (приложение № 2 к настоящему заданию) определены предварительно. Номенклатура и количество МТР поставки подрядчика уточняется после разработки проектной и рабочей документации.

Все покупные изделия и материалы, поставляемые подрядчиком должны по своим характеристикам и качеству соответствовать требованиям нормативной документации и проектной документации.

2.3. Подрядчик своими силами в счет договора обеспечивает в процессе производства работ:

- наличие всех необходимых съемных грузозахватных приспособлений и тары (в том числе, наличие специализированной оснастки и специальных грузозахватных приспособлений, наличие тары для сбора лома металлов);
- наличие инструмента и средств малой механизации для выполнения работ;
- наличие средств измерений, мерительных инструментов, устройств и приборов, необходимых для выполнения сборочных и монтажных работ, а также для контроля качества материалов и выполняемых работ (в том числе для контроля качества сварных соединений методами, установленными требованиями нормативной документации, проектной документации и требованиями производителя оборудования);
- наличие изделий и материалов, необходимых для производства работ на высоте (включая инвентарные леса, материалы для изготовления подмостей и временных площадок);
- наличие изделий и материалов, необходимых по условиям безопасного производства работ (включая выгораживание, изготовление укрытий и др.);
- наличие первичных средств пожаротушения, необходимых согласно установленных требований для оснащения мест производства работ, строительного городка и мест хранения товарно-материальных ценностей;
- наличие прочих изделий и приспособлений, необходимых для производства работ, освещения и электроснабжения мест производства работ.

### **3. Подготовка и организация строительства**

3.1. Места расположения стройгородка, погрузочно-разгрузочных площадок, площадок складирования материалов и оборудования, площадок укрупненной сборки определяются проектной документацией и будут расположены в пределах земельного участка, выделяемого для строительства согласно Схемы планировочной организации земельного участка шифр 180-20Э/ПИР-2-ГП (Приложение № 3).

3.2. До начала поставки оборудования подрядчик своими силами в счет договора подряда обустраивает: погрузо-разгрузочные площадки и места хранения ТМЦ.

3.3. Для размещения оборудования и материалов подрядчик должен приобрести необходимый пиломатериал (для подкладок, упоров, стоек и др.). При необходимости подрядчик приобретает также укрывной материал.

3.4. Для размещения своего персонала подрядчик своими силами в счет договора обустраивает строительный городок. Расположение бытовок подрядчик согласовывает с объектовой пожарной частью заказчика. Водоснабжение (привозное) и водоотведение (типа выгребной ямы) подрядчик обеспечивает своими силами в счет договора.

3.5. Площадки подготовки металлоконструкций и укрупненной сборки, места хранения ТМЦ и строительный городок подрядчик своими силами в счет договора обеспечивает первичными



средствами пожаротушения согласно действующих норм и по согласованию с объектовой пожарной частью заказчика.

3.6. Необходимые по условиям производства работ временные дороги, проезды, переезды через железнодорожные пути подрядчик устраивает своими силами в счет договора.

3.7. Для электроснабжения места производства работ и мест хранения ТМЦ подрядчик предоставляет заказчику перечень электроприемников (электропотребителей) с указанием суммарной мощности. Заказчик выделяет точку подключения (точку присоединения к электрической сети). Подрядчик своими силами в счет договора оборудует точку подключения согласно требований нормативной документации (включая прибор учета электрической энергии).

3.8. К началу строительно-монтажных (демонтажных) работ подрядчик своими силами в счет договора осуществляет:

- установку ограждений строительной и монтажной площадки, рабочих мест и зон проведения работ;
- обустройство сети питания сварочного оборудования в месте производства работ с установкой дополнительных сварочных агрегатов и организацией сварочных постов необходимых для производства работ;
- обустройство силовой и низковольтной сети питания, розеточной сети 220В, 12В в месте производства работ;
- обустройство схем временного, рабочего и аварийного освещения мест производства работ.

3.9. К началу поступления ТМЦ (завоза на территорию промплощадки имущества подрядчика), подрядчик:

- подготавливает места хранения ТМЦ согласно хранения, обусловленных их характером, с учетом регламентирующих требований нормативно-технической документации, требований к хранению изготовителя, а также нормами пожарной безопасности и охраны труда (включая подготовку подкладок, укрывного материала, изготовление стоек и др.);
- организует охрану материальных ценностей.

С объектовым охраняемым предприятием подрядчик взаимодействует самостоятельно без участия заказчика.

3.10. К началу допуска персонала на объект подрядчик организует получение всех необходимых согласований, инструктажей и допусков. Допуск сотрудников и транспорта на территорию Ново-Иркутской ТЭЦ осуществляется в порядке, установленном «Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах Н-ИТЭЦ» (Приложение № 4).

3.11. До начала работ подрядчик подготавливает всю необходимую организационно-техническую документацию, в том числе: детализированные графики производства работ (линейный и сетевой); проекты производства работ и проекты производства работ с краном согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; технологические карты; график движения МТР; перечень операций и ответственных в процессе входного контроля; график движения рабочих кадров по объекту; перечень операций и процессов, контролируемых линейным персоналом, строительными лабораториями, геодезистами; данные о составе, сроках и способах операционного контроля; перечень работ скрывааемых последующими (скрытых работ).

3.12. В случае выполнения работ в период наличия рисков распространения коронавирусной инфекции, к началу допуска персонала на объект подрядчик организует выполнение всех противоэпидемических мероприятий.

#### **4. Поручаемые работы**

4.1. Разработка календарного графика производства работ. Разработка проектов производства работ. Согласование с заказчиком проектов производства работ, графика производства работ, подготовка технологических карт на типовые операции (включая, погрузочно-разгрузочные работы).



При разработке ППР руководствоваться: СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ 2.104-2006 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Основные надписи; ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам; МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ; МДС 12-57.2010 Монтаж строительных лесов на высотные здания. Проект производства работ; МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.). При разработке ППР с применением подъемных сооружений дополнительно учитывать требования к ППР и ТК с применением ПС, установленные Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения (в ред. Приказа Ростехнадзора от 12.04.2016 N 146).

4.2. Закупка и доставка оборудования, материалов и изделий (далее – материально-технических ресурсов или МТР) поставки подрядчика. Номенклатура и количество МТР уточняются после разработки проектной и рабочей документации. Вся поставляемая продукция должна быть сертифицирована на территории РФ, соответствовать требованиям государственных стандартов, нормативно-технической документации и проектной документации и иметь необходимые сертификаты качества, разрешения и паспорта.

4.3. Разгрузка всех МТР, поступающих на объект и используемых для производства работ (включая продукцию поставки заказчика и поставки подрядчика) вне зависимости от вида транспорта. Складирование в местах временного хранения с учетом нормативно-технических требований и условий, обусловленных характером поставляемой продукции.

4.4. Входной контроль количества и качества всех поступающих на объект конструкций, изделий, материалов и оборудования.

Объем входного контроля включает в себя:

- проверку количества и комплектности поступающих конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- проверку соответствия показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) нормативных документах;
- проверку наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

Входной контроль проводится согласно требований, установленных стандартом предприятия и указанных в Приложении № 5 «СТП 011.559.027-2014 Входной контроль ТМЦ» в объеме, обусловленном характером поставляемой продукции, с учетом требований нормативно-технической документации и завода-изготовителя. Результаты оформляются актами входного контроля с приложением фотоматериалом, протоколов, формуляров.

Входной контроль включает в том числе технический контроль металла с применением разрушающих и неразрушающих методов контроля. Объем и способы входного контроля согласовываются с заказчиком и должны обеспечивать полноценную проверку качества поставляемой продукции.

4.5. Устройство переезда через ж/д пути, демонтаж здания.

4.6. Разработка котлована с устройством шпунтового ограждения согласно РД в приложении № 6 «Строительство здания разгрузочного устройства с инженерными системами и разгрузочным оборудованием». Устройство шпунтового ограждения под разгрузочное устройство. 180-20Э\_ПИР-5\_3-(ОЗР)-КР. В том числе:

4.6.1. Бурение лидерных скважин и погружение шпунтов вибропогружателем с выгораживанием зоны разработки котлована.



4.6.2. Разработка извлекаемого грунта с его последующей погрузкой и перемещением в отвал (для последующего использования).

4.6.3. Разработка грунта до уровня верхнего яруса распорок.

4.6.4. Устройство верхнего яруса распорной системы.

4.6.5. Разработка грунта до уровня нижнего яруса распорок.

4.6.6. Устройство нижнего яруса распорной системы.

4.6.7. Разработка грунта до проектной отметки дна котлована.

4.6.8. Устройство приемков для водопонижения (водоотведения).

4.6.9. Устройство сточных приемков для отвода ливневых и грунтовых вод.

4.6.10. Транспортировка грунта в отвал (для последующего использования).

4.7. Демонтаж шпунтового ограждения с распорной системой, в том числе:

4.7.1. Последовательный демонтаж ярусов распорной системы.

4.8. Устройство водопонижения.

Демонтаж распорной системы производится по мере строительства подземной части здания разгрузочного устройства. Работы по строительству подземной части разгрузочного устройства не входят в объем работ, поручаемый подрядчику в рамках настоящего задания. График совмещенных работ разрабатывается отдельно.

4.8.1. Погрузка и транспортировка грунта из отвала (ранее складированного для повторного использования) в зону строительства.

4.8.2. Демонтаж шпунтового ограждения (извлечение шпунтов) с обратной засыпкой скважин.

Демонтаж шпунтового ограждения производится после окончания работ по строительству подземной части здания разгрузочного устройства. Работы по строительству подземной части разгрузочного устройства не входят в объем работ, поручаемый подрядчику в рамках настоящего задания. График совмещенных работ разрабатывается отдельно.

4.9. Выполнение операций, связанных с образованием возвратных производственных отходов (включая лом металлов и демонтированные элементы/изделия, подлежащие повторному использованию) в порядке, предусмотренном приложением № 7 (СТП 011.523.278-2019 Оборот металлолома в ПАО «Иркутскэнерго»), в том числе:

- Сбор, сортировка и транспортирование в место временного накопления демонтируемых металлоконструкций, узлов, элементов изделий с их фотофиксацией.

- Извлечение лома металлов (отделение от неметаллических материалов/элементов) и разделение цветного и нецветного лома металлов.

- Резка металлолома по габаритным размерам для «Вторчермета».

- Взвешивание, передача заказчику и оформление акта приема-передачи с приложением фотоматериалов и результатов отвеса.

4.10. Сбор, сортировка и утилизации производственных отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ и внутренних нормативных актов Заказчика. Ближайший лицензированный полигон размещения отходов: Полигон ТБО МУП «СпецАвтоХозяйство», Иркутский район, Александровский тракт 5 км.

4.11. Формирование итоговой (исполнительной) технической документация на все строительные работы.

4.12. Вывоз с монтажной площадки тары, сварочного и монтажного оборудования, приспособлений и инструмента, изделий и материалов, принадлежащих подрядчику. Сдача территории монтажных площадок до ввода оборудования в промышленную эксплуатацию Заказчику.

4.13. Выполнение всех сопутствующих работ, прямо не указанных в настоящем техническом задании, но связанных с объектом работ и необходимых для достижения конечного результата.

## **5. Контроль за ходом выполнения работ**

В процессе производства работ подрядчик обеспечивает операционный, инспекционный, лабораторный (если применимо) и приемочный контроль. Технические условия устанавливаются проектной документацией.

В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

Результаты приемки отдельных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки (освидетельствования) конструкций (актами конструктивной сдачи). Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются актами установленной ими формы.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

## **6. Оформление документации**

6.1. По факту выполнения порученных работ подрядчик передает заказчику всю документацию, связанную с выполнением работ, в том числе:

- организационно-техническую документацию, связанную с выполнением работ;
- документацию на оборудование, материалы и изделия поставки подрядчика;
- документацию, связанную с выполнением входного контроля (включая акты, протоколы, формуляры, фотофиксацию);
- документацию, связанную с операционным, инспекционным и лабораторным контролем (включая документацию на выполненные сварочные работы);
- комплект исполнительной документации.

Всю документацию подрядчик передает заказчику в бумажном виде, а также скан-копии документации в электронном виде.

### **6.2. Требования к оформлению исполнительной документации.**

Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы. При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исполнительная документация, оформленная в установленном порядке, является доказательством лица, осуществляющего строительство, подтверждающим соответствие объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

К исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006 относятся:

- Рабочий проект с внесенными изменениями. Обоснованное решение о влиянии изменений на конструктивную надежность и безопасность объекта принимает заказчик по представлению лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда изменения вносятся в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, подтверждением того, что изменения проектной документации не снижают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, является заключение организации, которая проводила экспертизу.

- Рабочая документация на объект капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим



строительство. От имени лица, осуществляющего строительство, такие записи вносит представитель указанного лица на основании документа, подтверждающего представительство.

- Общий журнал работ;
- Специальные журналы по отдельным видам работ;
- Журналы авторского надзора.
- Документы о качестве применяемых строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования (паспорта, сертификаты, свидетельств об изготовлении, гарантийных талонов, инструкций по монтажу и эксплуатации);
- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- Акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией;
- Акты освидетельствования строительных конструкций;
- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения и другие промежуточные акты.
- Исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- Исполнительные схемы и профили железнодорожного пути;
- Акты, протоколы испытаний и опробования технических устройств;
- Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

## **7. Сроки выполнения работ**

Ориентировочные сроки выполнения работ:

- 7.1. Подготовительные работы – с момента подписания договора до 30.02.2022.
- 7.2. Устройство переезда через ж/д пути, демонтаж здания - с момента подписания договора до 30.02.2022 (срок уточняется с учетом окна в поставке угольных маршрутов).
- 7.3. Погружение шпунтового ограждения до 02.03.2022.
- 7.4. Разработка котлована с устройством распорной системы с 23.05.2022 до 22.07.2022. В том числе:
  - 7.4.1. Разработка извлекаемого грунта с его последующей погрузкой и перемещением в отвал (для последующего использования).
  - 7.4.2. Разработка грунта до уровня верхнего яруса распорок
  - 7.4.3. Устройство верхнего яруса распорной системы
  - 7.4.4. Разработка грунта до уровня среднего яруса распорок
  - 7.4.5. Устройство среднего яруса распорной системы
  - 7.4.6. Разработка грунта до уровня нижнего яруса распорок
  - 7.4.7. Устройство нижнего яруса распорной системы
  - 7.4.8. Разработка грунта до проектных отметок
  - 7.4.9. Устройство приемков для водопонижения (водоотведения)
  - 7.4.10. Устройство сточных приемков для отвода ливневых и грунтовых вод.
  - 7.4.11. Транспортировка грунта в отвал (для последующего использования).
- 7.5. Демонтаж шпунтового ограждения с распорной системой до 22.01.2023 г. (уточняется с учетом выполнения монолитных работ подземной части здания не входящих в объем данной закупки), в том числе:
  - 7.5.1. Последовательный демонтаж ярусов распорной системы.
- 7.6. Устройство водопонижения до 23.05.2022 г.

7.7. Сроки выполнения работ уточняются на этапе разработки графика производства работ по согласованию с заказчиком.

7.8. Сроки работ, определенные графиком, могут уточняться в зависимости от сроков выполнения совмещенных работ

## **8. Требования к подрядной организации**

8.1. Допуск СРО на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в отношении организации, соответствующей минимальным требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 N 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

8.2. Наличие опыта выполнения аналогичных строительно-монтажных работ.

8.3. Наличие материальной базы, достаточной для выполнения всех видов работ на объекте (в том числе инструменты, приспособления, средства малой механизации и спецтехника).

8.4. Требования к персоналу.

- Наличие обученного и аттестованного персонала, соответствующей квалификации, достаточной для выполнения всего объема работ. Персонал должен быть аттестован на знание правил по охране труда и иметь группу допуска по электробезопасности не ниже второй;

- Наличие персонала, осуществляющего неразрушающий контроль качества сварных соединений.

## **9. Требования к качеству выполняемых работ**

9.1. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями проектной документации, а также в соответствии с требованиями нормативных документов. В том числе, но не ограничиваясь:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РД 03-606-03. Инструкция по визуальному и измерительному контролю;
- РД 153-34.0-03.301-00. Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий;

- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований»;

- Пособие к СНиП «Нормативные требования к качеству строительных и монтажных работ».

9.2. Все элементы, конструкции, изделия и материалы, применяемые при монтаже, должны отвечать требованиям соответствующих стандартов, технических условий и рабочих чертежей, а также в случаях, предусмотренных ТР ТС 003/2011 и/или ТР ТС 010/2011 иметь соответствующие сертификат или декларацию.

9.3. Контроль качества работ по монтажу включает проверку:

- качества конструкций и материалов, применяемых при монтаже (подрядчик осуществляет контроль за качеством используемых материалов, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами и другими документами);

- соблюдения технологии и последовательности выполнения монтажных работ;

- геометрических размеров и положения смонтированных частей сооружений;

- качества монтажных соединений.

9.4. Работы по монтажу конструкций необходимо производить по утвержденному ППР, в котором наряду с общими требованиями должны быть предусмотрены: последовательность монтажа конструкций; мероприятия, обеспечивающие требуемую точность монтажа, пространственную неизменяемость конструкций в процессе их укрупнительной сборки и монтажа в проектное положение; степень укрупнения конструкций и безопасные условия труда.



9.5. До начала монтажа конструкций должны быть выполнены и приняты подготовительные и разбивочные работы, работы по наладке и приемке монтажных механизмов, а также работы по подготовке конструктивных элементов к монтажу.

9.6. Подрядчик должен обеспечить на строительной площадке выполнение требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, а также содержание и ежедневную уборку строительной площадки, на которой проводятся работы, с соблюдением норм производственной санитарии.

## **10. Гарантийный срок**

Гарантийный срок на результат выполненных работ устанавливается продолжительностью не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

## **11. Ценообразование**

11.1. Стоимость всего комплекса работ по объекту включает: затраты на выполнение всех перечисленных работ и их материально-техническое обеспечение, включая поставку материалов, оборудования и изделий; затраты на обустройство и содержание строительного городка, мест хранения ТМЦ и площадок укрупненной сборки; затраты на использование средств механизации; транспортные затраты; затраты на охрану труда и пожарную безопасность; оплату обязательных платежей, включая арендную плату и энергоснабжение; командировочные расходы.

11.2. Сметная документация и расчет стоимости работ в текущих ценах выполняется в соответствии с СТП БЭК.504.115-2020 Стандарт предприятия. Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера (приложение № 8) с учетом поправочных коэффициентов принятыми в ООО «Байкальская энергетическая компания» с 27.10.2020 г., дефляторов на текущий квартал и согласно Требованиям для составления сметной документации в составе ПИР по проектам ДПМ, утвержденным 02.10.2020 (приложение № 9).

11.3. Вышеперечисленные в разделе 4 настоящего технического задания номенклатура, состав и объем работ указаны обобщенно, предварительно и определяются окончательно согласно проектно-сметной документации. На момент проведения закупочных процедур проектно-сметная документация на объект работ отсутствует и будет передана подрядчику по факту её разработки, не позднее начала работ. Заказчик может передавать рабочую и сметную документацию отдельными комплектами с учетом этапности выполнения работ.

11.4. Стоимость всего объема работ является ориентировочной, сложившейся по итогам закупочной процедуры. Общая стоимость работ, выполняемых подрядчиком в рамках настоящего задания, будет уточнена после выдачи заказчиком подрядчику утвержденной проектно-сметной и рабочей документации по объекту: «Строительство здания разгрузочного устройства с инженерными системами и разгрузочным оборудованием».

Состав и объем работ (включая стоимость МТР поставки подрядчика), перечисленные в ведомости объемов работ (приложение № 2) устанавливают основной состав работ, выполняемых в рамках технического задания (далее – «Базовый объем работ»). Конкурсный коэффициент, определяется по результатам закупочной процедуры в отношении базового объема работ (как отношения стоимости базового объема работ, предложенной участником закупки к начальной максимальной стоимости базового объема работ, определенной заказчиком) и распространяется на все работы (включая стоимость МТР поставки подрядчика), выполняемые в рамках настоящего технического задания по отношению к стоимости работ, определенной в проектно-сметной документации.

11.5. Стоимость оборудования поставки подрядчика будет корректироваться после согласования цен в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго».

11.6. Превышение подрядчиком объемов и стоимости работ (включая объемы и стоимость МТР поставки подрядчика), не подтвержденное дополнительным соглашением сторон договора подряда, не подлежит оплате заказчиком.

11.7. Заказчик предоставляет на возмездной основе следующие услуги:

- аренда земельного участка (для размещения строительного городка, площадок для хранения ТМЦ и площадок укрупненной сборки);
- электроснабжение строительного городка, площадок для хранения ТМЦ, площадок укрупненной сборки и места производства строительно-монтажных работ с обслуживанием линии электроснабжения до точки подключения.

11.8. Услуги охраны, автотранспортные и клининговые услуги заказчик не предоставляет. С объектовым охранным предприятием и с предприятием, оказывающим клининговые услуги на территории промплощадки заказчика, подрядчик взаимодействует самостоятельно.

## 12. Приложения

Приложение № 1. План-схема размещения оборудования на территории Н-ИТЭЦ.

Приложение № 2. Ведомость объемов работ № 1 «Строительство здания разгрузочного устройства с инженерными системами и разгрузочным оборудованием» разработана котлована. Ведомость объемов работ № 2 «Строительство здания разгрузочного устройства с инженерными системами и разгрузочным оборудованием» устройство шпунтового ограждения. Ведомость объемов работ № 3 «Устройство водопонижения». Ведомость объемов работ № 3 «Демонтаж здания».

Приложение № 3. «Строительство здания разгрузочного устройства с инженерными системами и разгрузочным оборудованием». Схема планировочной организации земельного участка шифр 180-20Э/ПИР-2-ГП.

Приложение № 4. И 210.003.001-2020. Инструкция о пропускном и внутриобъектовом режимах Ново-Иркутской ТЭЦ.

Приложение № 5. СТП 011.559.027-2014. Стандарт предприятия. Входной контроль ТМЦ.

Приложение № 6. «Строительство здания разгрузочного устройства с инженерными системами и разгрузочным оборудованием». Устройство шпунтового ограждения под разгрузочное устройство. Шифр 180-20Э\_ПИР-5\_3-(ОЗР)-КР.

Приложение № 7. СТП 011.523.278-2019. Стандарт предприятия.оборот металлолома в ПАО «Иркутскэнерго».

Приложение № 8. СТП БЭК.504.115-2020. Стандарт предприятия. Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непромышленного (технического) характера.

Приложение № 9. Требования для составления сметной документации в составе ПИР по проектам ДПМ.

Приложение № 10. Технический паспорт демонтируемого здания.

Начальник ОСП

С.В. Шевчук

Заместитель начальника ПТО Н-ИТЭЦ

Д.Л. Тутурин

Согл. Зам.нач. ПТО

Д.В. Хонгвалд

28.10.2021 г.

Согл. ОКЕ  Д.В. Хонгвалд